

- Условные обозначения:**
- Детские игровые площадки

Спортивные площадки

Озеленение

Асфальтобетонное покрытие

Плиточное тротуарное покрытие

Плиточное покрытие на усиленном основании

Экопокрытие

Проектируемые объекты

Объекты проектируемые ранее

Существующие объекты (в границах разработки проекта)

Строящиеся объекты

Среднеэтажная жилая застройка (сущ.)

Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)

Малоэтажная жилая застройка (сущ.)

Границы проектирования

Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий

Линии регулирования застройки

Красные линии (утвержденные ранее)

Поворотные точки красных линий

Поворотные точки осей дорог
- Примечание: 1. Красные линии изменению не подлежат.  
2. Границы элементов планировочной структуры совпадает с границами красных линий.

Литер 1.1

Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	215
1 комн.кв.	90
2 комн.кв.	84
3 комн.кв.	31
4 комн.кв.	10
Общая площадь квартир на дом	12662,9
Общая нежилая площадь на дом	0

Литер 1.2

Кол-во секций	1
Кол-во квартир на дом	230
1 комн.кв.	115
2 комн.кв.	92
3 комн.кв.	23
Общая площадь квартир на дом	11910
Общая нежилая площадь на дом	530

Литер 1.3

Кол-во секций	1
Кол-во квартир на дом	230
1 комн.кв.	115
2 комн.кв.	92
3 комн.кв.	23
Общая площадь квартир на дом	11910
Общая нежилая площадь на дом	530

Литер 1.4

Кол-во секций	1
Кол-во квартир на дом	114
1 комн.кв.	49
2 комн.кв.	54
3 комн.кв.	11
Общая площадь квартир на дом	6377,6
Общая нежилая площадь на дом	274,7

Литер 1.5

Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	251
1 комн.кв.	124
2 комн.кв.	108
3 комн.кв.	19
Общая площадь квартир на дом	13343,2
Общая нежилая площадь на дом	736

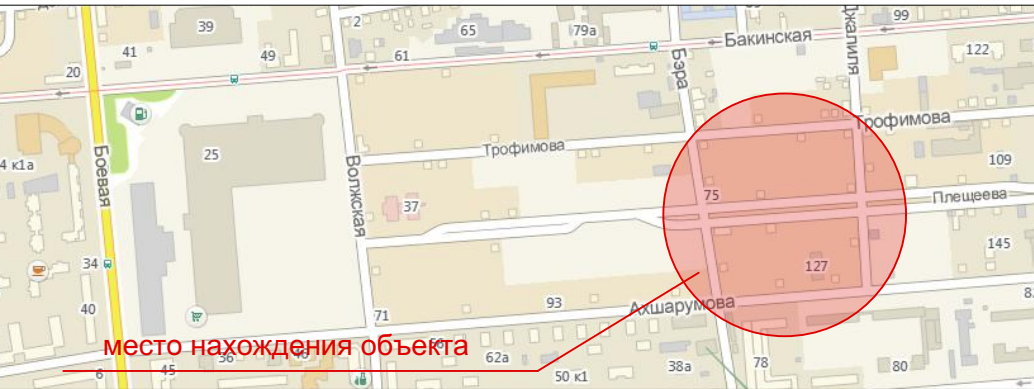
Литер 1.6

Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	251
1 комн.кв.	124
2 комн.кв.	108
3 комн.кв.	19
Общая площадь квартир на дом	13343,2
Общая нежилая площадь на дом	736

**Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов:**

Количество квартир на микрорайон	1291 шт.
в том числе:	
1 комнатных	617 шт.
2 комнатных	538 шт.
3 комнатных	126 шт.
4 комнатных	10 шт.
Общая площадь квартир на микрорайон	69 546,9 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	9 114,7 м <sup>2</sup>
Плотность населения	495 чел/га
Численность населения	1 800 чел.

**Ситуационная схема**







**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	215-квартирный жилой дом (17этажный) Литер 1.1	Существующий
1.2	230-квартирный жилой дом (25 этажный) Литер 1.2	Проектируемый
1.3	230-квартирный жилой дом (25 этажный) Литер 1.3	Проектируемый
1.4	114-квартирный жилой дом (21 этажный) Литер 1.4	Существующий
1.5	251-квартирный жилой дом (20 этажный) Литер 1.5	Строящийся
1.6	251-квартирный жилой дом (20 этажей) Литер 1.6	Проектируемая
1.7	Открытая автостоянка ( 56 м/м) Литер 1.7 (с эксплуатируемой кровлей под спортивную площадку)	Проектируемая
1.8	Открытая автостоянка (41 м/м) Литер 1.8 (с эксплуатируемой кровлей под спортивную площадку)	Проектируемая
1.9	Открытая автостоянка (39 м/м) Литер 1.9 (с эксплуатируемой кровлей под спортивную площадку)	Проектируемая
1	Трансформаторная подстанция	Существующая
2	ГРПШ	Существующая
3	Детская игровая площадка	Проект./сущ.
4	Автостоянка	Проект./сущ.
5	Спортивная площадка	Проект./сущ.
6	Многоквартирный жилой дом (21 этаж)	Проектируемый ранее
7	Многоквартирный жилой дом (19 этажей)	Строящийся
8	Общеобразовательная школа-интернат №3	Существующая
9	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Существующий
10	Административное здание	Существующее
11	Фонтанный комплекс	Проектируемый
12	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая

**Технико-экономические показатели участка:**

Площадь участка проектирования в границах красных линий	36 370,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	9 114,7 м <sup>2</sup>
Площадь благоустройства	27 255,3 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	18 506,1 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	8 749,2 м <sup>2</sup>
Кол-во парковочных мест	235 шт.
в том числе:	
для постоянного хранения в открытых автостоянках	124 шт.
для постоянного хранения на внутридворовых автостоянках	111 шт.
автостоянки гостевые для коммерции	47 шт.

						ПП 01 - 1 - 01			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			02.22		ППТ	1	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		